



НАРОДНАЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В НИЖНЕВАРТОВСКЕ, СУРГУТЕ, НЕФТЕЮГАНСКЕ, ИЗЛУЧИНСКЕ, МЕГИОНЕ, ЛАНГЕПАСЕ, РАДУЖНОМ, ПГТ ФЕДОРОВСКИЙ, АШЕ

ЮРТА

№ 35 (518)

16 октября 2020

Распространяется
через розничную
сеть, по подписке,
бесплатно по
почтовым ящикам

www.urta-urfo.ru

16+

Официальный представитель акционерного общества «Издательский дом «Аргументы недели» на основании договора №18-д от 25 июня 2020 г.

✂✂✂ ДЛ Я ТЕХ, КТО СТРЕМИТС Я ДЕЛАТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ ЛУЧШЕ ✂✂✂

ИП Савельев К.К.

Пасека ПЕТРОВИЧА

Пробуя вкус настоящего мёда,
Вы пробуете вкус самой жизни!
Мёд собран трудолюбивыми
пчелами в горном липовом
ущелье солнечной Башкирии.

Заказ по тел.:

8 (34789) 2-48-68

8 (937) 166-8558

8 (922) 418-0487

vk.com/public184658584

Состав: душица, липа,
чабрец, ромашка,
зверобой, лесная ягода.

Экспертиза:

диагностическое число - 17,9%,
влажность - 17,4%,
кислотность - 2,8%,
падъ - отрицательно,
сахар - отрицательно,
оксиметилфурфурол:
отрицательно.

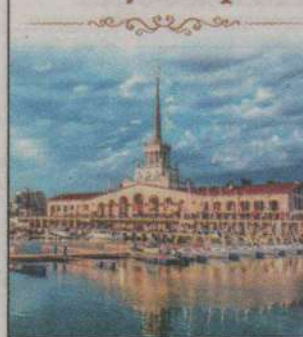
ГОСТ: 19792-2001

Натуральный мёд



Недвижимость в Сочи от элит до эконом класса

живите
у моря



живите
у моря в Сочи



живите
у моря в Сочи



Дом там, где
всегда тепло

Ипотека, материнский капитал, военная
ипотека, рассрочка. Бесплатный
подбор объектов недвижимости,
юридическое сопровождение!!!

тел.: +7 (938) 400-31-05

e-mail: Sochi-gorod-88@mail.ru



Метросеть
для каждого

40-77-88



АКЦЕНТ

Размещение рекламы в Мегиионе
на телеканалах СТС, РЕН,
Городская телегазета
и Русское радио - Мегиион -
телерадиокомпания АКЦЕНТ

тел.: (34643) 6-09-40

e-mail: mega_media@mail.ru

г. Мегиион, ул. Заречная, д. 14, кв. 1

Москитные
сетки

изготовление
за 1 день

68-30-15

56-19-70



Новинка!

Изготовление москитных сеток
"Антикошка" для безопасности
ваших пушистых питомцев!

ООО "ЮГОРСКИЙ ПОЧТАЛЬОН"
УСЛУГИ ДОСТАВКИ
Рассылка по почтовым ящикам
ХМАО, ЯНАО

тел.: (3466) 42-21-09

89224180487@mail.ru

ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ОРГТЕХНИКИ

- ✓ Ремонт копиров, МФУ,
лазерных принтеров.
- ✓ Заправка и восстановление
картриджей
- ✓ Ремонт компьютеров,
ноутбуков.



г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, 25
тел.: 8 (3466) 443-555, 584-184, 52-06-75
Работаем с 9 до 18 ч. Обед: 13-14. Выходной: сб, вск.

РЕМОНТ
ОБУВИ
любой сложности



8-912-093-37-78

Новости ФЕДОРОВСКОГО

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» октября 2020 года

№474-п

пгт. Федоровский

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Отделу земельных и имущественных отношений управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский (Барабанова С.А.):

1.1. Осуществить подготовку и проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения

договоров аренды земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать 16.10.2020 настоящее постановление в официальном печатном органе местного самоуправления городского поселения Федоровский народной еженедельной газете «Юрта», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения - начальника управления ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения Федоровский С.И. Пастушка.

Глава городского поселения Федоровский Н.У. Рудышин

от 12.10.2020 №474-п

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона

Организатор аукциона	Администрация городского поселения Федоровский
Адрес организатора аукциона	ул. Пионерная, 30, пгт. Федоровский, Сургутский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628456
Сайт для размещения информации о торгах	www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о торгах http://admfeodorovskiy.ru/ – официальный сайт муниципального образования городское поселение Федоровский
Телефоны, факс	(3462) 55-03-73 факс (3462) 55-03-73
E-mail	adm@inbox.ru

2. Порядок проведения аукциона

Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 17.11.2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, 30 (конференц-зал). Начало регистрации участников аукциона в 10 часов 30 минут. Окончание регистрации участников аукциона в 10 часов 55 минут.
Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона	12.11.2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д.30, конференц-зал.
Порядок проведения аукциона	В соответствии с приложением № 1 к извещению
Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Сведения о предмете аукциона: Лот № 1

Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 12.10.2020 №474-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	304 500 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 135 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, мкрн. № 6, усл. № 23
Площадь	8 430 кв. метров
Кадастровый номер	86-03-0030121-61
Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	1. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами. 2. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). 3. Соблюдение правил использования охранной зоны объектов тепло-, водоснабжения, канализации.
Срок аренды	88 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений земельного участка, в том числе, в течение 17 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).	
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): - предельное количество надземных этажей – 9 и выше; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - площадь застройки земельного участка – 3 372 кв.м.; - площадь всех этажей зданий и сооружений – 10 116 кв.м. Окончательные параметры объектов капитального строительства подлежат определению при выполнении проектно-изыскательских работ застройщиком.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1383 от 12.08.2020 (действительны 3 года). Теплоснабжение: 1. Источник теплоснабжения – ЦТП № 35. 2. Точка подключения УТ – 8. 3. Параметры теплосети в точке подключения: - Т1, Т2 – по t графику 95-70 °С; - P1=6,0-4,5 кгс/см2; - P2=4,5-3,0 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проектом предусмотреть: - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - прокладку инженерных сетей с учетом проектируемой нагрузки; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - в точке подключения установить стальную запорную арматуру; - восстановление благоустройства по окончании строительства;

- учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности.

6. Ориентировочное потребление тепла: отсутствует.

7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.

8. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

Водоснабжение:

Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1383 от 12.08.2020 (действительны 3 года).

1. Источник холодного водоснабжения – ЦТП № 35.

2. Точка подключения УТ-8.

3. Параметры давления ВС в точке подключения:

- ГВС P1 – 4,0-4,2 кгс/см2, P2 – 3,5-2,8 кгс/см2;

- ХВС – 3,5-3,0 кгс/см2.

4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ВС специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.

5. Проектом предусмотреть:

- трубопроводы из труб в изоляции ППУ;

- прокладку инженерных сетей с учетом проектируемой нагрузки;

- диаметры подключаемых трубопроводов ВС;

- углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;

- в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров;

- кольцевую схему водоснабжения;

- установку пожарных гидрантов;

- в точке подключения установить стальную запорную арматуру;

- восстановление благоустройства по окончании строительства;

- узлы учета холодной и горячей воды на границе балансовой принадлежности.

6. Ориентировочное потребление воды: отсутствует.

7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать ресурсоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.

8. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

Водоотведение:

Технические условия выдачи МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1383 от 12.08.2020 (действительны 3 года).

1. Точка подключения - КК 11.

2. Разработать проект подключаемых трубопроводов КС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.

Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.

3. Проектом предусмотреть:

- соблюдение уклонов;

- прокладку инженерных сетей с учетом проектируемой нагрузки;

- диаметр подключаемого канализационного коллектора;

- установку промежуточных канализационных колодцев (по необходимости);

- восстановление благоустройства по окончании строительства.

4. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода.

5. Ориентировочный сброс стоков: отсутствует.

6. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

Общие требования

1. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации пройти экспертизу проектов, проекты согласовать с тепловоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ».

2. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ».

3. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ».

4. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

5. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.

6. Данные технические условия действительны только на время проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт.Федоровский, мкрн. № 6, усл. № 23.

Победитель торгов обязан запросить новые технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» с указанием нагрузок.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.

Электроснабжение:

1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года №32-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2020 год».

3.2. Сведения о предмете аукциона: Лот № 2

Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок

Реквизиты решения о проведении аукциона

Постановление администрации городского поселения Федоровский от 12.10.2020 №474-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»



Предмет аукциона	Размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	528 600 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	15 858 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский, мкрн. № 6, усл. № № 24, 25, 26
Площадь	17 037 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030121:58
Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	1. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами. 2. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). 3. Соблюдение правил использования охранной зоны объектов тепло-, водоснабжения, канализации.
Срок аренды	158 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 79 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 28 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно - строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): - предельное количество надземных этажей - 9 и выше; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - площадь застройки земельного участка - 6 815 кв.м.; - площадь всех этажей зданий и сооружений - 20 444 кв.м. Окончательные параметры объектов капитального строительства подлежат определению при выполнении проектно-изыскательских работ застройщиком.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1386 от 13.08.2020 (действительны 3 года). Теплоснабжение: 1. Источник теплоснабжения - ЦТП № 35. 2. Точка подключения: усл. №24 УТ - 11, усл. №25 УТ - 9, усл. №26 УТ - 9. 3. Параметры теплосети в точке подключения: - Т1, Т2 - по t графику 95+70 °С; - Р1=6,0+4,5 кгс/см2; - Р2=4,5+3,0 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проектом предусмотреть: - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - прокладку инженерных сетей с учетом проектируемой нагрузки; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - в точке подключения установить стальную запорную арматуру; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности. 6. Ориентировочное потребление тепла: отсутствует. 7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 8. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

	ЖКХ» с указанием нагрузок. Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время. Электроснабжение: 1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети. 2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года №32-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2020 год».
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 104, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
	3.3. Сведения о предмете аукциона: Лот № 3
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 12.10.2020 №474-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	328 000 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 840 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Сургутский, пгт. Федоровский, ул. Московская
Площадь	9 400 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030121:17
Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	1. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами. 2. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). 3. Соблюдение правил использования охранной зоны объектов тепло-, водоснабжения, канализации.
Срок аренды	88 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 44 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 17 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно - строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): - предельное количество надземных этажей - 9 и выше; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - площадь застройки земельного участка - 3 760 кв.м.; - площадь всех этажей зданий и сооружений - 11 280 кв.м. Окончательные параметры объектов капитального строительства подлежат определению при выполнении проектно-изыскательских работ застройщиком.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1387 от 13.08.2020 (действительны 3 года). Теплоснабжение: 1. Источник теплоснабжения - ЦТП № 35. 2. Точка подключения: УТ - 5, УТ - 6. 3. Параметры теплосети в точке подключения: - Т1, Т2 - по t графику 95+70 °С; - Р1=6,0+4,5 кгс/см2; - Р2=4,5+3,0 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проектом предусмотреть: - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - прокладку инженерных сетей с учетом проектируемой нагрузки; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - в точке подключения установить стальную запорную арматуру; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности. 6. Ориентировочное потребление тепла: отсутствует. 7. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 8. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

Новости ФЕДОРОВСКОГО

Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	- установку промежуточных канализационных колодцев (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства. 4. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода. 5. Ориентировочный сброс стоков: отсутствует. 6. Подключение сетей согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ». Общие требования 1. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации пройти экспертизу проектов, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ». 2. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ». 3. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ». 4. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ». 5. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий. 6. Данные технические условия действительны только на время проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Федоровский, ул. Московская. Победитель торгов обязан запросить новые технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» с указанием нагрузок. Доступ на участок свободный, осмотр может быть произведен в любое, удобное для заинтересованного лица, время. Электроснабжение: 1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети. 2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года №32-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2020 год».
	До дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 104, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.
3.4. Сведения о предмете аукциона: Лот № 4	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 12.10.2020 №474-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	80 200 рублей 00 копеек.
Шаг аукциона	2 406 рублей 00 копеек.
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	2 373 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030102:68
Разрешенное использование	«Склады» (6.9) под строительство склада
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П1 – коммунальная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	1. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами. 2. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). 3. Соблюдение правил использования охранной зоны объектов тепло-, водоснабжения, канализации.
Срок аренды	58 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 29 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - площадь застройки земельного участка – 1 423,8 кв.м.; - площадь всех этажей зданий и сооружений – 4 271,4 кв.м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1025 от 01.06.2020 (действительны 3 года). Теплоснабжение 1. Источник теплоснабжения – котельная г.п. Федоровский. 2. Точка подключения – магистральные сети теплоснабжения. 3. Параметры теплосети в точке подключения: - Т1, Т2 – по t графику 115+70 °С; - P1=5,5+6,0 кгс/см2; - P2=3,0+3,5 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 5. Проект согласовать в тепловодоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ». 6. Проектом предусмотреть: - устройство павильона из обрешетки ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности - в точке подключения); - размещение запорной арматуры; - трубопроводы из труб в изоляции ППУ; - диаметры подключаемых трубопроводов теплосети; - компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости); - неподвижные опоры (по необходимости); - узлы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления; - в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров; - восстановление благоустройства по окончании строительства; - устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление; - рекомендуется установка узла учета тепловой энергии на базе теплоконтролера ИМ – 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРИМ (установка узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности); - диаметры приборов учета согласно данной нагрузке; - установку модема для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»; - установить балансировочный клапан; - до и после преобразователя расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры; - перед расходомером установить кран-фильтр; - пояснительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета подбора номинала прибора, расчета потерь давления, инструкцию по эксплуатации узла учета;

Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	- монтажную схему узла учета; - ситуационный план узла учета; - схему электрическую принципиальную (схема электрических соединений) узла учета; - схемы установки отборных устройств давления, расхода, температуры; - принципиальную схему узла управления системы отопления. 7. Монтаж и запуск узла учета выполнить согласно проекта, организацией имеющей лицензию. 8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием. 9. Максимально-ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует. 10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру. Водоотведение Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1025 от 01.06.2020 (действительны 3 года). Предусмотреть самотечную систему канализации. 1. Точка подключения – КК № 199. 2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 3. Проектом предусмотреть: - соблюдение уклонов; - диаметр подключаемых трубопроводов; - установку промежуточных канализационных колодцев (по необходимости); - восстановление благоустройства по окончании строительства. 4. Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует. 5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода.
	Общие требования 1. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации пройти экспертизу проектов, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ». 2. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ». 3. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ». 4. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ». 5. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖКХ» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь. 6. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий. 7. Данные технические условия действительны только на время проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельного участка под строительство склада, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский. Победитель торгов обязан запросить новые технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» с указанием нагрузок. 8. Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета с организацией, имеющей лицензию. 9. В случае не выполнения общих требований и самовольное подключение, а также использование тепловой энергии и системы водоснабжения влечет за собой административную ответственность (статья 7.19 УК РФ). Электроснабжение: 1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети. 2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года №32-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2020 год».
3.5. Сведения о предмете аукциона: Лот № 5	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения Федоровский от 12.10.2020 №474-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	157 300 рублей 00 копеек
Шаг аукциона	4 719 рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г.п. Федоровский, пгт. Федоровский
Площадь	4 764 кв. метров
Кадастровый номер	86:03:0030108:73
Разрешенное использование	Склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П1 – коммунальная зона
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений в использовании	1. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами. 2. Требуется инженерная подготовка земельного участка за счет застройщика (отсыпка, вертикальная планировка и т.п.). 3. Соблюдение правил использования охранной зоны объектов тепло-, водоснабжения, канализации.
Срок аренды	66 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений составляет не более 33 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе, в течение 14 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка арендатором должны быть проведены инженерные изыскания и осуществлено архитектурно – строительное проектирование (получено разрешение на строительство).
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства (максимальные): - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - площадь застройки земельного участка – 2 858,4 кв.м.; - площадь всех этажей зданий и сооружений – 8 575,2 кв.м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 08.06.2020 (действительны 3 года). Теплоснабжение 1. Источник теплоснабжения – котельная г.п. Федоровский. 2. Точка подключения – магистральные сети теплоснабжения. 3. Параметры теплосети в точке подключения: - Т1, Т2 – по t графику 115+70 °С; - P1=5,5+6,0 кгс/см2; - P2=3,0+3,5 кгс/см2. 4. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.



5. Проект согласовать в теплоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ».

6. Проектом предусмотреть:

- устройство вентильного из сборного ж/б или металлоконструкций (на границе балансовой принадлежности – в точке подключения);
- размещение запорной арматуры;
- трубопроводы из труб в изоляции ППУ;
- диаметры подключаемых трубопроводов теплосети;
- компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости);
- неподвижные опоры (по необходимости);
- углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;
- в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров;
- восстановление благоустройства по окончании строительства;
- устройство ИТП с установкой погодозависимого регулирования температуры воды на отопление;
- рекомендуется установка узла учета тепловой энергии на базе теплоконтролера ИМ – 2300 и согласующийся к нему расходомер ПРИМ (установка узла учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности);
- диаметры приборов учета согласно данной нагрузке;
- установку модема для возможности передачи данных в МУП «Федоровское ЖКХ»;
- установить балансировочный клапан;
- до и после преобразования расхода смонтировать отборные устройства и установить контрольные манометры;
- перед расходомером установить кран-фильтр;
- пояснительную записку с описанием уравнения измерения тепловой энергии, расчета подбора номинала прибора, расчета потерь давления, инструкции по эксплуатации узла учета;
- монтажную схему узла учета;
- ситуационный план узла учета;
- схему электрическую принципиальную (схема электрических соединений) узла учета;
- схемы установки отборных устройств давления, расхода, температуры;
- принципиальную схему узла управления системы отопления.

7. Монтаж и запуск узла учета выполнить согласно проекта, организацией, имеющей лицензию.

8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ», с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.

9. Максимально-ориентировочное потребление тепла: информация отсутствует.

10. В точке подключения установить фланцевую стальную запорную арматуру.

Водоснабжение

Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 08.06.2020 (действительны 3 года).

1. Источник водоснабжения – ВОС г.п. Федоровский.

2. Точка подключения – магистральные сети водоснабжения.

3. Параметры ВС в точке подключения: ХВС - 3,0+3,5 кгс/см².

4. Разработать проект подключаемого трубопровода ВС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.

5. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.

6. Проектом предусмотреть:

- трубопровод из труб в изоляции ППУ;
- диаметр подключаемого трубопровода ВС;
- углы поворотов и врезки в действующий трубопровод из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления;
- в местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляра;
- восстановление благоустройства по окончании строительства;
- установку узла учета холодной воды на границе балансовой принадлежности.

7. Прокладку трубопровода ВС совместно с трубопроводами ТС.

8. Приборы учета после монтажа и наладки сдать водоснабжающей организации МУП «Федоровское ЖКХ» с составлением акта допуска в эксплуатацию узлов учета и опломбированием.

9. Максимально возможное потребление воды: информация отсутствует.

10. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Водоотведение

Технические условия выданы МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» №07-1055 от 08.06.2020 (действительны 3 года).

Предусмотреть самотечную систему канализации.

1. Точка подключения – канализационный колодец.

2. Разработать и выполнить проект на строительство канализационной сети в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.

Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.

3. Проектом предусмотреть:

- соблюдение уклонов;
- диаметр подключаемых трубопроводов;
- установку промежуточных колодезов (по необходимости);
- восстановление благоустройства по окончании строительства.

4. Ориентировочное количество образующихся стоков: информация отсутствует.

5. Выполнить антикоррозийную обработку подключаемого трубопровода.

Общие требования

1. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации пройти экспертизу проектов, проекты согласовать с тепловодоснабжающей организацией МУП «Федоровское ЖКХ».

2. Врезку вновь построенных инженерных сетей в существующие сети производить после получения дополнительного разрешения в присутствии представителей МУП «Федоровское ЖКХ» и после заключения договоров с отделом реализации МУП «Федоровское ЖКХ».

3. Перед подключением тепловых сетей к действующим получить разрешение в МУП «Федоровское ЖКХ».

4. Проект на установку приборов учета согласовать с МУП «Федоровское ЖКХ».

5. В случае установки узла учета в тепловом узле объекта, МУП «Федоровское ЖКХ» будет производить расчет за тепловую энергию с учетом тепловых потерь.

6. Подключение объекта к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.

7. Данные технические условия действительны только на время проведения аукциона, на право заключения договоров аренды земельного участка под строительство склада, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Федоровский, пгт. Федоровский. Победитель торгов обязан запросить новые технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Федоровское ЖКХ» с указанием нагрузок.

8. Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета с организацией, имеющей лицензию.

9. В случае не выполнения общих требований и самовольное подключение, а также использование тепловой энергии и системы водоснабжения влечет за собой административную ответственность (статья 7.19 УК РФ).

Электроснабжение:

1. После проведения аукциона, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

2. Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями Распоряжения региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2019 года №32-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2020 год».

Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок

Со дня приема заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, п.г.т. Федоровский, ул. Пионерная д.30, каб. 104, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов.

4. Условия участия в аукционе

Срок приема заявок на участие в аукционе	с 17.10.2020 года по 12.11.2020 года
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Федоровский, ул. Пионерная, д. 30, каб. 104, в рабочие дни с 08.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 14.00 часов
Размер задатка	Лот № 1 – 60 900 рублей 00 копеек; Лот № 2 – 105 720 рублей 00 копеек; Лот № 3 – 65 600 рублей 00 копеек; Лот № 4 – 31 460 рублей 00 копеек; Лот № 5 – 16 040 рублей 00 копеек.
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюту Российской Федерации на нижеуказанные реквизиты: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (администрация

	городского поселения Федоровский, л/с 05873030230). ИНН/КТП 8617023073/861701001 КБК 650 00000000000000 510 ОКТМО 71826165 р/с 40302810865773500106 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (местоположение или кадастровый номер участка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях.
Порядок внесения и возврата задатка	Особое внимание уделить правильности заполнения платежного документа во избежание случаев не поступления сумм задатков действительному получателю денежных средств, в том числе учесть сроки поступления (зачисления) денежных средств на счет организатора торгов в соответствии с бюджетным законодательством Задаток должен поступить на указанный счет до дня (времени) рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения. Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Порядок приема заявок на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение № 2 к извещению) в 2-х экземплярах; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть пронумерованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии).
Условия допуска к участию в аукционе	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату (время) рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Оформление результатов аукциона	
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Срок заключения договора аренды	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 3 к извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.
Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка	Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
Реестр недобросовестных участников аукциона	Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Согласно п. 32 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.
Порядок оплаты	Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему извещению).



Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

КАПИТАЛЬНЫЙ ТЕКУЩЕМУ – РОЗНЬ

НАГЛЯДНО О ТОМ, ЧЕМ ОТЛИЧАЮТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Ещё с детских лет помню выражение «генеральная уборка» – это когда мылись окна, снимались и стирались шторы, перебиралось и сортировалось содержимое шифоньера. А ещё мама любила передвинуть мебель: вроде набор предметов тот же – а жилище смотрится иначе. К чему я это вспомнила? К тому, что ежедневная уборка тоже была, но занимала меньше времени и сил. Мыть посуду, пылесосить, гладить бельё – обычные обязанности любой хозяйки. Другое дело – ремонт в квартире: ёмко по финансам, за один день никак не успеть, да и своими силами, бывает, никак не управится. А теперь давайте эти бытовые хлопоты масштабируем до размеров многоквартирного дома: за ежедневную чистоту подъезда, почищенное от снега крыльцо отвечает уборщица/дворник. «Генеральной уборкой»

можно назвать текущий ремонт, допустим, силами бригады управляющей компании в вашей пятиэтажке законопатили межпанельные швы или обновили цвет стен в подъезде. Текущий ремонт проводят систематически, чтобы предупредить износ конструкций, отделки, инженерного оборудования, устранить мелкие повреждения и неисправности.

Другое дело – капитальный ремонт. Его суть – восстановить или заменить отдельные части зданий или целые конструкции, детали и инженерно-техническое оборудование из-за их физического износа и разрушения. Отличие текущего ремонта от капитального – масштаб и стоимость работ, периодичность проведения, характер проводимых мероприятий. Здесь речь идёт о полном обновлении конструкций дома, его выполняют строительные фир-

КОММЕНТАРИЙ

– Разница между текущим и капитальным ремонтом проявляется в том, что текущий ремонт требует намного меньше затрат, чем капитальный. Да и берутся денежные средства на проведение двух этих видов действий из разных источников. Капремонт выполняется при помощи денежных средств, собранных посредством систематических отчислений, которые в виде взносов направляются собственниками в фонд капитального ремонта. Что касается текущего ремонта здания, то его проведение оплачивается посредством регулярных взносов на содержание дома. Денежные средства лежат на счету управляющей компании и расходуются в зависимости от необходимости, – разъясняет Александр Беляев,

специалист по связям с общественностью и СМИ организационного отдела Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. – Есть и другие отличия, например, перечень работ по капитальному ремонту, который определяет ст. 166 Жилищного кодекса РФ, охватывает проведение самых сложных действий в многоквартирном доме. К ним относят смену инженерных сетей, крыши, лифтов, утепление и обновление фасада, капремонт фундамента и подвальных помещений. Такие действия должны предотвратить износ дома. А текущий ремонт – это выполнение работ, которые должны поддерживать состояние дома в пригодном для жилья виде. Самым распространённым действием является косметический ремонт подъезда, частичная замена крыши и т.д.



мы – подрядчики Югорского фонда капремонта в порядке очередности. При этом учитывается год ввода дома в эксплуатацию, срок, с момента окончания последнего капремонта дома; полнота поступлений взносов на капремонт от собственников дома; наличие заключения, выданного специализированной организацией, о необходимости срочного проведения капитального ремонта.

Подготовила Анастасия ВОЛКОВА,
фото автора

ЦИФРА

365 многоквартирных домов отремонтировали за три квартала 2020 года по программе Югорского фонда капремонта. Всего в текущем году планируется выполнить работы в 790 МКД. На эти цели планируется направить около 3 млрд. рублей.

ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, дверей, крыльца и козырька на входе в подъезд

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ



Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализация, тепло- и водоснабжения)
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ



Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии с Жилищным кодексом РФ



БОЕЦ СО СТАЛИНГРАДСКОЙ ЗАКАЛКОЙ

Об Алексее Степановиче Савине — герое войны, основателе Совета ветеранов и первом сургутском прокуроре

9 октября, 1942 год, Пенза: «Большой, большой привет Катя! Пишу письмо на станции в Пензе, пока стоит эшелон. Вот снова кончилось для меня мирное время и я еду вторично на фронт. Через несколько дней пойду в бой против гитлеровских людоедов. Как я их ненавижу и горю желанием поскорее очистить от них нашу землю. За период формирования обучил свое подразделение и думаю, что будут бить врага неплохо. Катя! Пиши чаще письма, знаешь какую радость доставляют твои письма. А особенно на фронте. Пошли фотокарточку, с ней я буду ходить в бой, она будет поднимать и поддерживать меня. Пиши по адресу: ППС 781, часть 16, мне. С приветом, Леська». Это письмо с фронта впервые было опубликовано для широкой публики в 1997 году. Его напечатали в сборнике «Защитники Отечества». Оказалось, что Катя и Леська — это Екатерина Никитична и Алексей Степанович Савины, известные Сургуту, да и не только люди.

«Из Дона вышло четверо»

А это самое письмо артиллерист Савин отправил своей возлюбленной перед отъездом в Сталинград. Алексей Степанович родился 25 февраля 1913 года в Тобольске. До войны он работал в школе учителем, 4 августа 41-го был призван в Красную армию, почти год проходил подготовку в минометном училище Барнаула. Молодого лейтенанта направили на Брянский фронт в 6-й отдельный дивизион 40-й армии.

«После окончания военного училища лейтенант Савин был направлен на Брянский фронт, где вскоре попал в окружение. 17 дней он вместе с группой товарищей выходил к своим. Из 15 человек на берег Дона вышло только четверо.... Ситуация осложнялась тем, что один из них не умел плавать. Высокий правый берег Дона, по которому проходила линия фронта, ночью освещался ракетами и охранялся немецкими часовыми. После нескольких неудачных попыток переправа все-таки состоялась. Без потерь». Это цитата из исследования жизни Алексея Савина ученицы сургутской школы №8 им.А.Н.Сибирцева Анны Красильниковой. Маленькая сургутянка — правнучка ветерана войны Алексея Савина.

Спустя несколько месяцев Алексея Савина назначили командиром батареи и направили на тот самый Сталинградский фронт, перед которым артиллерист и написал то самое письмо...

«А через месяц был Сталинград...»

«...из поселка Заплавный горящий город был виден днем как огромная дымовая завеса, а ночью — как пылающее зарево. Он был практически разрушен. Много дней шли кровопролитные бои. И вот 19-20 ноября 1942 года наши войска перешли в контрнаступление, начавшееся с грохота тысяч стволов артиллерии и минометов. В артподготовке участвовала и батарея моего прадеда. Активно действовала авиация. И опять переправа — но теперь через Волгу. Из развалин завода «Красный октябрь» мой прадед — лейтенант Савин Алексей — ведет корректировку огня батареи по вражеским позициям. Каким-то чудом сохранилась его записная книжка тех времен, в которой он писал не очень понятные мне расчеты, углы, таблицы. 23 ноября наши войска завершили окружение армии немцев и соединились в районе г.Калач-на-Дону. А в декабре прадед был тяжело ранен осколком немецкой мины. Последствия этого ранения преследовали его всю жизнь», — пишет правнучка известного сургутянина.

Когда война закончилась

8 декабря 1942 года Савин действительно был тяжело ранен в ногу и до июня 1943 года лечился в госпиталях Саратова и Самарканда. Получив инвалидность, он был направлен в тыл. После демобилизации он преподавал военное дело в Тобольском учительском институте и Ярковской средней школе. Алексей Степанович вернулся к преподаванию. День Победы герой войны встретил уже в Тюмени, работая в органах прокуратуры Тюменского района.

В сентябре 1959 года Алексея Савина направили на Север, прокурором Сургутского района. Начинать пришлось с нуля. Алексей Степанович хорошо помнил тот день, когда из Сургута на Омский нефтеперерабатывающий завод была доставлена первая баржа сургутской нефти. Беспечный прокурор всегда ратовал за увеличение штата тех, кто мог бы контролировать обстановку в городе и работать на страже порядка. Таким — строгим, но справедливым, — его и запомнили на этом посту. По истечении очередного срока Алексей Степанович перешел на службу в Сургутский комитет народного контроля. С 1973-го по 1988 год работал юристом на Сургутской ГРЭС-1. Но кроме этого, в 1970 году Алексей Степанович Савин создал первый городской совет ветеранов Сургута. В разное время совет ветеранов войны и труда возглавляли Флегонт Яковлевич Показаньев, Андрей Николаевич Сибирцев, Владимир Николаевич Думченко, Геннадий Федотович Пономарев, Олег Михайлович Лапин. С самого первого дня неизменным правилом объединения была помощь ветеранам. Этого золотого правила придерживаются и по сей день.



Алексей Степанович Савин восемь лет был прокурором Сургутского района

Алексей Степанович Савин награжден медалями «За оборону Сталинграда» (1942), «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» (1945), «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» (1945), «20 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» (1965), «50 лет вооруженных сил СССР» (1967), «30 лет Победы», а также орденами Красной Звезды (1951), Знаком почета (1971). Отмечен трудовыми наградами.

«Мой прадед — Алексей Савин!»

«Одно из самых ярких воспоминаний детства — поездка на поезде к Черному морю. Оставались последние сутки пути. Мы подъезжали к городу Волгограду. Мама позвала нас с братом в коридор и сказала, что сейчас мы увидим что-то необычное. И правда, вдалеке показалась огромная статуя женщины с мечом в руке. У женщины развивались волосы, она пугала и завораживала одновременно. И тогда мама нам рассказала о Мамаевом Кургане, Родине-Матери и сражениях Великой отечественной войны. И я узнала о том, что мой прадед воевал именно здесь! Мой прадед Савин Алексей Степанович — участник битвы за Сталинград, командир огневого взвода батареи 120 мм минометов» — написала в своем исследовании правнучка ветерана Великой Отечественной войны Алексея Савина, Анна Красильникова.

То письмо Кате — от Леськи, а ещё записная книжка с непонятными маленькой девочке углами и расчетами до сих пор хранятся в семье ветерана как реликвия. Екатерина Никитична и Алексей Степанович, кстати, поженились в 1944 году. Супруга ветерана тоже работала в прокуратуре, потом была учителем в школе. Они воспитали двоих дочерей, нескольких внуков и правнуков. За 54 года совместной жизни они прошли разные испытания, но справились со всем благодаря любви и заботе друг о друге. Алексея Степановича не стало 8 июля 1998 года.



Совет ветеранов Сургута, избранный V конференцией

Материал подготовлен при поддержке Администрации города Сургута

Новости ФЕДОРОВСКОГО

Приложение 1 к Извещению

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

1). Участникам аукциона во время регистрации раздаются пронумерованные карточки.

2) После открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

3) После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), превышающей начальную цену, путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4) Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

5) По завершении аукциона аукционист объявляет размер ежегодной арендной платы по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6) Размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Приложение 2 к Извещению

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство (размещение) по адресу: _____, площадью _____ га., кадастровый номер _____ «_____» 202_ год

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в объявлении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Юрта» за № _____ от «_____» 202_ г., а также порядок проведения открытого конкурса, установленный постановлением администрации № _____ от «_____» 202_ года;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор (купли-продажи) аренды земельного участка с администрацией _____ не ранее 10 дней с момента размещения информации о результатах на федеральном сайте www.torgi.gov.ru

Со сведениями, изложенными в объявлениях о проведении аукциона ознакомлен и согласен.

Подписав данную заявку, претендент принимает на себя обязанность по оплате задатка за участие в аукционе и соглашается с порядком возврата задатка, изложенным в объявлении о проведении аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю согласие администрации городского поселения Федоровский на обработку моих персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Адрес и банковские реквизиты Претендента*:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«_____» _____ 202_ г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 202_ г. за

№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

* - в целях соблюдения срока направления уведомления, установленного п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендуется дополнительно указывать адрес электронной почты заявителя

Приложение 3 к Извещению

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____

Администрация городского поселения Федоровский, представляющая интересы муниципального образования городское поселение Федоровский, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации городского поселения Федоровский от _____ за № _____, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/итоги протокола аукциона от _____ № _____, Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и использование земельный участок, относящийся к категории земель «_____», кадастровый номер _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____, в целях использования _____.

* - в случае предоставления участка для целей не связанных со строительством добавляется формулировка «Участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства (зданий, сооружений)»

1.2. Границы земельного участка обозначены и установлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Приведенное описание участка является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством.

1.4. На момент подписания Договора, земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.5. Претензий у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

1.6. Настоящий договор заключен сроком на _____ месяцев и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Размер ежегодной арендной платы определен в размере равном начальной цене предмета аукциона (цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего Договора. Первый платеж по Договору производится в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора. Сумма первого платежа к оплате с зачетом суммы внесенного арендатором задатка в размере _____ рублей, составляет _____ рублей.

2.2. Размер ежегодной арендной платы, сложившийся согласно Аукционной документации, не может быть изменен Арендодателем.

2.3. Последующие платежи вносятся Арендатором ежеквартально в размере _____ рублей, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки: I кв. – до 10 апреля, II кв. – до 10 июля, III кв. – до 10 октября, IV кв. – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810565770510001 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация городского поселения Федоровский, л/с 04873030230), БИК 047162000, ИНН 8617023073, КПП 861701001, ОКМО 71826165, БИК 65011105013130002120.

Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет квартала ведется с начала календарного года. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора аренды.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Платеж считается поступившим с мо-

мента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Федоровский. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2. ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

2.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платежных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к п. 2.4. Договора необходимо указать лицо, за которое производится оплата.

2.7. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчетных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.8. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

2.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка арендная плата вносится за фактическое время использования земельного участка до момента возврата Арендодателю.

2.10. В случае переуступки, передачи и продажи прав и обязанностей по Договору, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

3.1.5. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в порядке предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.4. Договора.

3.2 Арендодатель обязан:

3.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль земельного участка, предоставленного в аренду, за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в Договоре, с даты подписания Договора, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

3.2.3. Принять участок от Арендатора по акту приема-передачи в рекультивированном состоянии (в случае необходимости проведения рекультивации в соответствии с действующим законодательством) в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. До дня истечения срока действия настоящего Договора обратиться с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ.

4.1.3. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при наличии письменного согласия Арендодателя.

* при заключении договора аренды земельного участка на срок более чем пять лет формулировка «при наличии письменного согласия Арендодателя» заменяется на формулировку «без согласия Арендодателя при условии его уведомления»

4.1.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при наличии письменного согласия Арендодателя.

* при заключении договора аренды земельного участка на срок более чем пять лет формулировка «при наличии письменного согласия Арендодателя» заменяется на формулировку «без согласия Арендодателя при условии его уведомления»

Новости ФЕДОРОВСКОГО

4.1.5. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.
4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

4.1.7. Возводить на арендуемом земельном участке здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.8. Оформить земельный участок необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственности за плату после государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

* пункты 4.1.7 – 4.1.8 исключаются в случае предоставления участка для целей не связанных со строительством

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, указанных в п. 1.1. Договора), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Не допускать в результате своей хозяйственной деятельности загрязнения, захламления, ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Сохранять предоставленный по Договору земельный участок в санитарном порядке и чистоте.

4.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

4.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

4.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

4.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на земельный участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

4.2.7. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в рекультивированном состоянии (в случае необходимости проведения рекультивации в соответствии с действующим законодательством) в течение 30 рабочих дней или возместить расходы, понесенные Арендодателем в связи с этим. В случае если договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать земельный участок в следующий после окончания договора вегетационный период.

4.2.9. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

4.2.10. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Арендодателем Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему подписать Договор аренды земельного участка, изменения и (или) дополнения либо мотивированный отказ (протокол разногласий) и направить в адрес Арендодателя.

4.2.11. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

4.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

4.2.13. Оформить разрешение на снос зеленых насаждений, которое выдается администрацией городского поселения Федоровский, в соответствии с постановлением администрации городского поселения Федоровский от 21.05.2015 г. №245-п/нпа «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на снос зелёных насаждений», в случае нахождения на земельных участках зеленых насаждений и необходимости их вырубки.

4.2.14. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

4.2.15. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организа-

ций.

4.2.16. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка в соответствии с подпунктами 4.1.3, 4.1.4 Договора третьим лицам, направить Арендодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения копии документа, подтверждающего переход права (соглашение, договор цессии и т.д.).

4.2.17. Оплачивать стоимость аренды за фактическое пользование земельным участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

4.2.18. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.19. Использовать земельный участок исключительно в предусмотренных границах.

4.2.20. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.21. В течение ____ месяцев с момента государственной регистрации Договора, выполнить инженерные изыскания

4.2.22. В течение ____ месяцев с момента государственной регистрации Договора, осуществить архитектурно-строительное проектирование (получить разрешение на строительство объекта).

4.2.23. В течение ____ месяцев с момента государственной регистрации Договора, осуществить строительство зданий, строений и сооружений (получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

* пункты 4.2.21 – 4.2.23 исключаются в случае предоставления участка для целей не связанных со строительством

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляется сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом.

5.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. По инициативе Арендодателя Договор может быть прекращен досрочно в судебном порядке, в том числе, при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:

- использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользование земельного участка в целях, указанных в Договоре, в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- невнесение арендной платы более 2 раза подряд по истечении установленного договором срока платежа в течение года.

5.4. В случае нарушения Арендатором п.п. 4.1.3, 4.1.4, 4.2.10, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21 - 4.2.23 Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью и потребовать возврата земельного участка. При этом Договор считается расторгнутым со дня вручения Арендатору соответствующего уведомления, если в уведомлении не указан иной срок.

5.5. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд прекращение Договора осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

5.6. После истечения срока действия договора прекращается. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении,

дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить другую в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость, оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

8.3. Выполнение технических условий inspectирующих служб возлагается на Арендатора

8.4. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8.6. Арендодатель не несёт ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

8.7. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

8.8. После предоставления Арендатором подписанного Договора (изменений и дополнений к нему) Арендодатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней направить его (их) на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

После получения зарегистрированного договора (изменений и дополнений к нему) Арендодатель обязуется направить (выдать) Арендатору экземпляры либо копии выписок из ЕГРН с записью о регистрации Договора в течение десяти рабочих дней с момента их получения в органе регистрации прав.

8.9. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского поселения

Арендатор:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Арендодатель:

Глава городского поселения

Арендатор:

М.П.



УРАЛ МЕДИА СЕРВИС

Учредитель и издатель
ООО «Урал Медиа Сервис»
628602 ХМАО, г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 21, 2 этаж

Газета зарегистрирована в Западно-Сибирском
управлении федеральной службы по надзору за
соблюдением законодательства в сфере массо-
вых коммуникаций и охране культурного наследия.
Св. № ФС 17-0754 от 23.08.2019

Учредитель и главный редактор:
А.А. Савельев
Дизайн и вёрстка: Ю. В. Полевщиков
Эксперт-консультант:
З. А. Хрипунова (тел.: 8 932 427 20 67)
Корреспонденты: Ю. Горбунова
Рекламный отдел: Д. Цветов
Отдел доставки:
Земсков С.Н. (3466) 41-7596

Адрес редакции:
628606, ХМАО, г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 21, 2 этаж
Тел.: (3466) 42-20-50.

Адрес для писем:
628611 г. Нижневартовск-11, а/я 933
urta@bk.ru urta-urfo.ru

Подписано в печать 13.10.2020
по графику – 20.00
фактически – 20.00

Распространяется
БЕСПЛАТНО
по почтовым ящикам

Редакция не несет ответственности за содержание рекламы и материалов, опубликованных на коммерческих условиях. Рекламуемые товары и услуги имеют лицензии и сертификаты. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

Тираж 10 000 экз.
Отпечатано
в типографии
АО "Тюменский дом
печати"
625002, г. Тюмень,
ул. Осипенко, 81,
оф. 220
Тел.: +7 (3452) 22-74-08
Сот.: +7 961-214-99-94
Заказ 1592

Реклама Онлайн

Все виды рекламы.
Все регионы РФ и СНГ.



Пресса Радио ТВ



Транспорт	Метро	ВТУ/Промс
-----------	-------	-----------



Интернет Наружка Лифты

(812) 401-64-64

(495) 737-54-64, (383) 227-64-64

www.reklama-online.ru



г. Нижневартовск
ул. Пионерская, д.13

(3466) 23-16-00
406-006

- исследование ДНК
- предрейсовые, послерейсовые осмотры
- психологическая помощь
- сопровождение зависимостей
- вывод из запоя

Прием врачей:
- травматолог-ортопед
- гастроэнтеролог
- психотерапевт
- эндокринолог
- невролог
- уролог
- лор
Анализы
ЭКГ

Не детский напиток	Партия товара	Крупный песок, а также мелкий щебень	Юбка шотландца		Напряжённость в работе	Забивной штырь	Травма		Шёлковая ткань		Род шарфа	Платье наименьшей длины		Многолетний полярный лёд		Крупа из крахмала	Жер-лянка
→	↓	↓	↓		Мудрое «кратостишие»	→			↓		Большая птица семейства аистов	→					↓
Часть песни	→						Вышитое полотенце	→						Гараж для трамваев		Охрана	
					Водный покров Земли	→					Папа лисят		Знахарь, мастер своего дела на Руси	→			↓
Вертикальная каменная стена с надписью	Алмаз-фальшивка	→					Публичное развлечение	→			↓				Шкура для тупула		Уйма кораблей
Народный лекарь	Акантиос оцети-ненный		Возвышение на местности		Светский приём								Домашний «повторяющийся»	Самое время	→		↓
→	↓		↓		↓								→				
Присяжный, понятие в ботанике		Крайне злой, жестокий человек		Фрукт		Сорняк с богатым крахмалом корневищем							Кондитерское изделие	Музыкальный стиль из Ямайки	Переносное жилище северных народов	→	
→		↓		↓		↓							→				
Железо в бетоне	→							Главная артерия		Денежная единица Монголии	Глоток воздуха		Работа, дело, занятие			Ящик для захоронений	
Замысел, план	Сигнал опасности		Род птиц семейства фазановых		Птица на гербе Эквадора		Город в Японии	→		Бригада рыбаков	→		→			↓	
→	↓		↓		↓		Круг в «подавленном состоянии»		Мерзкий, отгавительный человек	→			Смешное происшествие		Речная рыба, семейства окуневых		Житель станицы
Царь у древних египтян		Свинья физиономия		Рождение львят	→			Разряд в каратэ		Бросовое курево	→		→				↓
→	↓					Сухая долина	→				Сухость тела	→					
Продукт с плесенью	→			Спутник Юпитера		Группа клеток организма	Единица площади	→			Степень квалификации		Законная возможность		Остеклённая рама или шкафчик для икон		
Место с клетками	Услуга, помощь		Остров, на котором построен Кранштадт	→					Домашняя лама	→			→				
→	↓										Озорник и безобразник	→					
«Сломанный» мундир гусара		Историческая провинция Испании	Внезапная потеря сознания		Получатель письма										Стальной лук		Чёрный коралл
→	↓		↓		↓										↓		↓
..., рак и щука	→										→					Город в Боливии	
Свекольные отходы	→			Напиток		Порт в устье реки Дору	→	Гонимый тип автомобиля	Литейная форма	→	Кровный сдатчик		Начинка для различных видов вагасы	→	Страна предмета		↓
→			↓			Огневая позиция в поле	→	→			Город на северо-западе Перу	→	→				
Хорошая репутация		Копонна	→						Строение для сушки снопов	→					Кусок коры липы	→	
→						Часть гусеницы	→				Оболочка глаза	→					
Географическая координата		Материал для швов при операциях	→						Город в Западной Галилее	→					Форма спасательного круга	→	

АВТОЭЛЕКТРИК

тел.: (3466) 571-911

РЕМОНТ ХОДОВОЙ

тел.: (3466) 500-976

РЕМОНТ ДВС, ПОДОГРЕВ

тел.: (3466) 572-546, 220-676



РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ



Т. (3466) 57-51-80

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТЕНДЕРЫ

Полный спектр услуг по сопровождению:

- Предварительный анализ рынка
- Получение ЭЦП
- Аккредитация на 5 ЭТП
- Подготовка документации
- Обучение

От
10 000 руб.
в месяц

Тел.: (3466) 42-20-50

СЦ adb-service

Ремонт компьютеров и телефонов

8(932)400-93-00
8(3462) 93-93-00
adb-service@mail.ru
Магистральная, 26 г.СургутРЕЖИМ РАБОТЫ:
с 09:00 до 22:00**СПРАВОЧНИК
ТЮМЕНИ****Товары
и услуги
Тюмени**

в «Справочнике Тюмени»

www.karavan-reklama.ru*Александровская*Доставка воды
Тел. (3466) **57-97-57**Службе доставки
"ЮГОРСКИЙ
ПОЧТАЛЬОН"**Югорский**
почтальон**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**
тел.: 8 (3466) 42-21-09**ТРЕБУЕТСЯ****МЕНЕДЖЕР**

тел.: 8 932 427 20 67

ООО «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК»Оценка для
наследства
в Нижневартовске
(3466) 25-57-97**ЛУЧШИЙ
ОЦЕНЩИК**Любой отчет 3.000 рублей.
Быстро. Расчет постфактум.
Документы по почте
best.rater86@gmail.com
или whatsapp +7 (932) 400-57-97
Доставим готовый отчет
домой или к нотариусу.**Гостиница „Ника“**

МОБ: +7(918) 377-4230 Тел/Факс: 8(86167) 66-535

**ГОСТИНИЦА "НИКА" ПРИВЕТСТВУЕТ
И ЖДЕТ ТУРИСТОВ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА!**

Гостиница Ника расположена в пгт. Джубга в окружении массива гор. Эта маленькая гостиница рассчитана на 16 номеров. Имеется частный оборудованный пляж.

К услугам отдыхающих имеется мангальная зона, бесплатная парковка. Водоснабжение: холодная, горячая вода — круглосуточно. Трехразовое комплексное питание из натуральной мясо-молочной продукции нашей фермы «Джубский фермер».

Светлые, комфортные номера оснащены спутниковым ТВ, бесплатным Wi-Fi, удобными душевыми кабинами, холодильником, кондиционером, феном.

Дети до 5 лет без предоставления места - бесплатно. Также предоставляем проживание гостям, которые приезжают на Дельфинотерапию. Дельфинарий находится рядом с гостиницей. Бронируйте отпуск, каникулы заранее без посредников. Групповые заезды — 10% скидка.

Наш сайт: www.otdihnika.ru

Телефон: 8 918-111-47-71

Инстаграмм: @nika123dzhubga

**ДАНЦЕР**

интернет | телевидение

Выгодный год

за 6 500 ₽**ИНТЕРНЕТ****ДО 1 ГБИТ/СЕК****+ ТЕЛЕВИДЕНИЕ****190 КАНАЛОВ****+ ИНТЕРАКТИВНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

г. Нижневартовск, ул. Омская, 26, ул. Чапаева, 83 | +7 (3466) 291 009 | dantser.ru

**ЛЕГКО
НАЙТИ РАБОТУ**

с газетой



т. (3466) 23-82-15

Продается
мотоцикл
**Kawasaki
Vulcan**

250 000 руб.

тел.: (3466) 422-605

**САНТЕХНИК
ЭЛЕКТРИК**- Все виды работ
- Гарантия качества
- Пенсионерам скидка

тел: 8 902 855-58-86